



SELLAFAST IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO

1. DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

SELLAFAST IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO mono componente en polvo, compuesto por cemento gris o blanco, agregados con granulometría controlada y aditivos especializados, para la impermeabilización de sustratos de mampostería y concreto, de fácil aplicación con brocha, cepillo de fibra plástica, llana metálica o de madera. **SELLAFAST** es apto para impermeabilizar superficies que van a estar en contacto directo con agua (presión positiva) ya que evita el paso de la humedad gracias a su capacidad de sellado de poros, o que requieran soportar presión hidrostática negativa hasta 1.0 Bar.

2. USOS

Impermeabilización y protección de sustratos de concreto, mortero o mampostería en zonas interiores y/o exteriores. Apto para el uso sobre superficies en contacto con agua potable, tanques no elevados, albercas, alcantarillados, muros de contención, sótanos, fosos de ascensores, fachadas, paredes de cocinas, salpicaderos, baños, duchas, cuartos de aseo, cimientos, sobrecimientos, canales y jardineras. Repara y proteger superficies como muros con problemas de humedad por nivel freático, fachadas, culatas, muros exteriores e interiores en todo tipo de edificaciones y obras civiles.

3. BENEFICIOS

- Producto listo para usar, no requiere mezclas previas.
- Permite la impermeabilización total al paso del agua por su alto contenido de aditivos hidrofóbicos
- Permite que la superficie respire. No es barrera de vapor. Resistente a la intemperie.

- Es perfectamente compatible con nuestra línea de adhesivos cementosos PEGAFAST.
- Actúa como un recubrimiento cementoso, sellando totalmente la superficie y convirtiéndose en parte de la estructura.
- Presenta muy baja retracción de fraguado por lo que evita la aparición de fisuras.
- Producto de fácil preparación y aplicación lo que minimiza el costo de mano de obra.
- No contiene materiales tóxicos, por lo que permite su uso sobre superficies en contacto con agua potable.
- Posteriormente a su aplicación, puede recibir pañetes, revoques, morteros de nivelación, acabados cerámicos o porcelánicos, entre otros. Para mayor información consulte con su asesor MSC de confianza.

4. SUSTRATOS SUGERIDOS

- Mampostería en general.
- Pañetes o revoques base cemento.
- Sustratos de Concreto (en superficies muy lisas aplicar un mejorador de adherencia, imprimante o darle mayor perfil de anclaje a la superficie mediante escarificado o picado superficial).

5. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

SELLAFAST es distribuido en bolsas plásticas de 25 kg con estibado de a 40, 64 o 72 bolsas por estiba, equivalente a 1.000, 1.600 o 1.800 kg, respectivamente. Se debe almacenar bajo techo en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes. En su empaque original, se garantiza que el producto

mantiene sus características técnicas por hasta 10 meses a partir de su fecha de fabricación, siempre y cuando se conserve la bolsa sellada y almacenada según las condiciones mencionadas anteriormente.

6. APLICACIÓN

-

Preparación de la superficie o soporte:

- La temperatura del sustrato y del ambiente deben estar entre 5°C y 35°C.
- Todos los sustratos deben ser estructuralmente firmes, estables, secos, limpios y libres de cualquier sustancia o condición que pueda reducir o prevenir la adhesión adecuada.
- Todas las superficies de concreto o mortero deben haber sido adecuadamente curadas, impermeabilizadas y presentar un contenido de humedad residual menor al 5% comprobado por higrómetro y/o ejecutando la prueba de humedad del concreto contemplada en la ASTM D4263.

Preparación del producto:

- Recuerde siempre verter el polvo al agua y no al revés.
- Agite el empaque para homogenizar el producto. Posteriormente en un recipiente limpio, vierta 1 parte de agua potable y luego agregue gradualmente 3 partes de SELLAFAST mientras mezcla lentamente de manera manual o con un mezclador eléctrico de bajas revoluciones, hasta obtener una mezcla sin presencia de grumos y de textura pastosa.
- Deje reposar la mezcla al menos durante 5 minutos antes de volver a mezclar y aplicar.

Aplicación del producto:

- Antes de comenzar, verifique que los sustratos estén sólidos, firmes, estables, secos, limpios y libres de polvo, grasas, aceites, desmoldantes y/o cualquier otra sustancia o condición que pueda reducir o impedir la adhesión adecuada.
- En caso que el sustrato presente una alta porosidad, se sugiere rociar un poco de agua siguiendo la técnica de las 3 "S" Sustrato Superficialmente Saturado.

- Ejerciendo presión, aplique y extienda en un solo sentido la primera capa de 1 mm de espesor de SELLAFAST GRIS sobre el sustrato, con el fin de regularizar e incorporar el impermeabilizante en los poros del sustrato.
- Entre 12 y 24 horas después de haber extendido la primera capa, aplicar una nueva capa de 1 mm de espesor de SELLAFAST BLANCO, extendiéndolo en sentido perpendicular al anterior.
- Humedecer el SELLAFAST con agua, 3 o 4 horas después de aplicado, para garantizar su curado.

7. RENDIMIENTO

-

Aproximadamente 1.0 kg/m²/mm de espesor, o lo mismo que 2 kg/m² aplicado en dos capas superpuestas y en sentidos opuestos (dependiendo de la rugosidad de la superficie).

**El consumo real del producto dependerá del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura, porosidad y nivelación.*

8. DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES EN ESTADO FRESCO	VALOR
Aspecto	Polvo Gris claro/ Blanco
Consistencia	Cremosa
pH de la pasta	>11
Relación de agua en la mezcla (en volumen)	3 partes de SELLAFAST por 1 parte de agua
Resistencia a la compresión pasados 28 días	> 20 Mpa.
Rendimiento*	1.5 a 2.0 kg/m ² en dos capas
Espesor de capa	1 mm

**Puede variar acorde a las condiciones de la rugosidad de la superficie*

9. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

-
- No instale cuando la temperatura del sustrato y del ambiente sea menor a 5°C o superior a 35°C.
- No aplique directamente sobre estucos o enlucido en yeso.
- No lo use para impermeabilizar sustratos sujetos a movimiento
- Siempre aplique un poco de agua limpia sobre los sustratos porosos para humedecerlos.
- SELLAFAST no puentea fisuras en el sustrato. Estas deben tratarse de acuerdo a su longitud, espesor y profundidad. El no hacerlo hará que el producto refleje (calque) en su cara superior las fisuras del sustrato.
- Es imperativo inducir y tratar todas las juntas requeridas (expansión, contracción, control, perimetrales, etc.) para garantizar la estabilidad del impermeabilizante y de su acabado en caso de considerarse alguno. Considere utilizar un refuerzo con malla en fibra de vidrio o tela poliéster de alto gramaje y poro abierto para tratar los cambios de plano, esquinas o ángulos.
- Mezcle siempre el producto con la cantidad de agua aquí indicada. El exceso de agua dentro de la mezcla reducirá su resistencia y desempeño final.
- Los tanques impermeabilizados con SELLAFAST pueden darse al uso dos (2) días después de aplicar la última capa. Considere hacer lavados previos y sucesivos de la superficie para neutralizarla y evitar así posibles cambios en el pH del agua.
- Si usa algún primer o mejorador de adherencia, se deben esperar siete (7) días antes de proceder con el llenado del tanque.
- El color final de la superficie no será uniforme, y por ende no debe considerarse como un acabado arquitectónico.
- Nunca agregue cemento o arena a la mezcla.
- Utilice siempre las herramientas adecuadas y use equipo de protección personal.

10. SERVICIO TÉCNICO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

-
- MSC aconseja el tipo de pegante adecuado para cada aplicación, de acuerdo con la ficha técnica de cada producto. En caso de duda respecto a la selección, utilización o aplicación de este producto, consultar previamente con nuestro departamento técnico.

Si usted requiere de un producto específico, nuestro departamento técnico le ayudará a concretar sus especificaciones y desarrollará el que mejor se adapte a sus necesidades. Para mayor información escribanos a servicioalcliente@morteros.com.co.

11. OBSERVACIONES

-
- Nuestro asesoramiento técnico de aplicación ya sea verbal, por escrito o mediante ensayos, se practica según nuestro leal saber y entender, pero deben considerarse solamente como indicación SIN COMPROMISO. Al no conocer ni poder intervenir en la ejecución de las obras, estas informaciones representan indicaciones de carácter general que no comprometen en modo alguno a MSC.

La ficha técnica no puede reflejar todas las aplicaciones y factores que intervienen en el uso del producto. Así, frente a instalaciones no descritas en esta ficha, recomendamos consultar con nuestro departamento técnico o realizar una prueba previa, para comprobar su idoneidad.

MSC garantiza que sus productos han sido controlados por su laboratorio de calidad y son conforme a las características descritas en las fichas técnicas.